

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ ดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรน้ำ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ประกอบด้วย สิ่งมีชีวิตบนบก และสิ่งมีชีวิตในน้ำ
- 3) ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และการบำบัดน้ำเสีย การคมนาคมและการขนส่ง และการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 4) ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย การศึกษา ศาสนา ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและทัศนียภาพ และการมีส่วนร่วมของประชาชน

2.2 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2567
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (☒ ปฏิบัติแล้ว ☒ ยังไม่ปฏิบัติ ☐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ(รูปที่1)	☒	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และสวนหย่อมให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- รูปที่ 2.3-1
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	☒	- มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดอุณหภูมิ	- รูปที่ 2.3-2
	2.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	☒	- มีช่างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- รูปที่ 2.3-3
	3.ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดหาช่างมาให้บริการ	☒	- มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	- รูปที่ 2.3-4
	4.เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	☒	- ทางโครงการได้ใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	- รูปที่ 2.3-5
	5.ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	☒	- มีป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถที่บริเวณลานจอดรถ	- รูปที่ 2.3-6
	6.ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	☒	- ช่างประจำอาคารดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ	- รูปที่ 2.3-7
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1.จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	☒	- ได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2567
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	- มีป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ”	- รูปที่ 2.3-6
	3.ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ	✓	- ได้ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ	-
	4.รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดี อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	✓	- มีเจ้าหน้าที่ประจำดูแลต้นไม้รอบอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อช่วยป้องกันเสียงจากภายนอก	- รูปที่ 2.3-1
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับ ตัดกระแสไฟฟ้า - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้	✓	- มีการประชาสัมพันธ์ติดแผ่นภายในลิฟต์ข้อปฏิบัติการ ป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว	-บันทึกอ้างอิงที่ 2.4
	2. แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจาก สิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วไหลอยู่ บริเวณนั้น	✓	- มีการประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติการป้องกันและบรรเทา ภัยจากแผ่นดินไหว	-บันทึกอ้างอิงที่ 2.4
	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิด ทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุก	✓	- มีการประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติการป้องกันและบรรเทา ภัยจากแผ่นดินไหว	-บันทึกอ้างอิงที่ 2.4

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2567
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	บาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง			
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1.จัดให้มีบ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ รองรับน้ำเสียจากครัวได้ 5.86 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	✓	- มีบ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ	- รูปที่ 2.3-9
	2.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ intermittent Decant Extended Aeration System จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดิน 100 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนปล่อยให้ซึมดิน บริเวณลานซึมต่อไป(รูปที่ 3)	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- รูปที่ 2.3-10
	3. จัดให้มีระบบท่อนำก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเข้ากับเตาแก๊สหรือตะเกียงแก๊ส เพื่อนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิงหรือให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	✓	- โครงการทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบ ลงบ่อดิน	-
	4.จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะ ทุกๆ เดือน	✓	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนทุก 1 เดือน หากมีปริมาณมาก ทางโครงการจะทำการสูบทุกเดือนตามความเหมาะสม	- รูปที่ 2.3-12
	5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วเก็บในห้องพักขยะรวม	✓	- มีเจ้าหน้าที่ทำการตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมัน เดือน 1 ครั้งเนื่องจากปริมาณกากตะกอนปริมาณน้อย	- รูปที่ 2.3-12
	6.จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง	✓	- มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง	- รูปที่ 2.3-11
	7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-- รูปที่ 2.3-12-เอกสารอ้างอิง 2.5-14
	8.เมื่อมีการบำรุงรักษาและสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แรงแคน	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2567
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	บริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว			
	9.กำหนดเวลาบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น.เป็นต้นไป และไม่ ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด ผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-เอกสารอ้างอิง 2.5-14
	10.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัย ทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อ หลีกเลี่ยงที่จอดรถยนต์ และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียรวม	✓	- มีการกำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 3 วันก่อนการ ปฏิบัติงาน	-เอกสารอ้างอิง 2.5-14
	11. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตก ของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- รูปที่ 2.3-11
	12. ติดป้ายแสดงให้ชัดเจนระบุบริเวณที่เป็นบ่อบำบัดน้ำ เสีย	✓	- ติดป้ายแสดงข้อระบุบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	- รูปที่ 2.3-12
	13. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมาใช้รดน้ำต้นไม้โดยจัด ให้มีก๊อกสนามกระจายตามจุดต่างๆในพื้นที่สีเขียวพร้อม ทั้งติดตั้งป้ายระบุว่าเป็น น้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้ เท่านั้น	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- รูปที่ 2.3-13
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2567
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-
3.ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง มีความจุรวม 304.31 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำดาดฟ้า 2 ถึง ความจุรวม 90.80 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด 395.11 ลบ. ม. แยกสำรองน้ำใช้ทั่วไป 232.81 ลบ.ม. สามารถใช้ได้ นาน 162.30 ลบ.ม.(รูปที่ 2)	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- รูปที่ 2.3-14,รูปที่ 2.3-15
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไข ทันทีและฝึกบำรุงรักษาประหยั ดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- มีช่างประจำอาคารตรวจสอบดูแลระบบประปาให้อยู่ สภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอ้างอิงที่ 2.5
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้อง ตามมาตรฐาน	✓	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและสัญญาณทางการสื่อสาร ต่างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตามมาตรฐาน	-
	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง	-บันทึกอ้างอิงที่ 2.5 -เอกสารอ้างอิง 2.5-4
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและประหยัด พลังงาน(หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์)หรือหลอด ตะเกียบ(หลอดฟลูออโรเมอประหยั ด)ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลัง ส่องแสงสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือ พื้นที่จำเป็น ต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและเลือกใช้บัล	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- รูปที่ 2.3-16

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2567
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น			
	4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกจากกัน เพื่อสามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด	-รูปที่ 2.3-17
	5. ติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	✓	- มีการติดตั้งกระจก ที่แสงสว่างผ่านเข้ามาได้	-รูปที่ 2.3-18
	6. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- มีการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง	-รูปที่ 2.3-19
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ25-26 °C	✓	- มีการประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดและในลิฟต์	-รูปที่ 2.3-4
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน,คอยล์เย็น,ตัวกรองอากาศและคลิบระบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	- มีการประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดและในลิฟต์	-รูปที่ 2.3-4
	9. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ที่ไม่ใช่สารCFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2567
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (☒ ปฏิบัติแล้ว ☒ ยังไม่ปฏิบัติ ☒ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียูที่ที่ดีแล้ว ช่วยบังแดดและลดการดูดซับและถ่ายเทพลังงาน ความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วยซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้นให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นทำให้อากาศเย็นขึ้น	☒ - มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบโครงการ	-รูปที่ 2.3-2
	11. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงาน	☒ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รดน้ำ ใส่ปุ๋ย เป็นประจำ	-รูปที่ 2.3-1
	12. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	☒ - มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล	-
	13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้, ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน	☒ - มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และมีป้ายเตือนไว้ตาม สวิตช์ไฟ, หน้าลิฟท์ชั้น 1	-รูปที่ 2.3-16
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ติดกับลิฟต์ดับเพลิง โดยจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตรายตามลำดับ	☒ - ทางอาคารยกเลิกถังพักขยะในห้องพักขยะประจำชั้น เนื่องจากมีกลิ่นเหม็น	-
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งบริเวณชั้นใต้ดิน ความจุรวม 14.52 ลบ.ม. แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้งและขยะ	☒ - มีโครงการห้องพักขยะรวม 1 แห่งบริเวณชั้นใต้ดิน	-รูปที่ 2.3-21

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2567
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	อันตราย ขนาด (พื้นที่ x ส) 4.56 x 2.3 (ลึกกับเก็บ 2.0 ม.) มีปริมาตร 9.12 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียกขนาด(พื้นที่ x ส) 2.7 x 2.3 (ลึกกับเก็บ 2.0 ม.) มีปริมาตร 5.4 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะ มีรูละบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่4)			
	3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้กองอนามัย และสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- มีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ	-รูปที่ 2.3-21
	4. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน	✓	- มีแม่บ้านคอยดูแลและทำความสะอาด	-รูปที่ 2.3-22
	5. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว หรือจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ รู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse(ใช้ซ้ำ) Recycle(แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- มีการประชาสัมพันธ์ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-รูปที่ 2.3-4
3.4 การระบายน้ำ การป้องกัน น้ำท่วม และการบำบัดน้ำเสีย	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 27.00 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 54.00 ลบ.ม. ผังไว้ใต้ดิน บริเวณด้านหลังโครงการ เพื่อกักเก็บน้ำส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังลานซึม ซึ่งมีพื้นที่รวม 365 ตร.ม. และยังจัดให้มีระบบการซึมตามท่อและบ่อพักน้ำทิ้ง โดยได้มีการจัดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักรอบอาคารโครงการ และบริเวณพื้นที่จัดสวนเพื่อให้	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2567
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ต้นไม้ในพื้นที่สวนของโครงการช่วยดูดซับน้ำไว้ (รูปที่ 5)			
	2. ล้างทำความสะอาดที่ระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี(ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	- มีการตรวจสอบและล้างทำความสะอาดที่ระบายน้ำ ปีละ 2 ครั้ง ก่อนฤดูฝน	-รูปที่ 2.3-7
	3.ถ้าที่ระบายน้ำอุดตัน ให้ล้างทำความสะอาดและขุด ลอกตะกอนออก	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบที่ระบายน้ำ หากอุดตันจะ ดำเนินการขุดลอกทันที	รูปที่ 2.3-7
	4. หากพบว่าที่ระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการ ซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓	- มอบหมายให้ช่างดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที ที่แตกหรือหัก	-
	5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ intermittent Decant Extended Aeration System จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณทางรถวิ่ง ทางด้านทิศตะวันตกของ โครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ค่า BOD 20 mg/1 และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน จากนั้นจะระบายเข้าสู่พื้นที่ ลานซึม เพื่อให้ น้ำทิ้งไหลซึมลงดินต่อไป	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-10
4.ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต -การสาธารณสุขและอาชีว อนามัย(ภายในโครงการ)	1.ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยให้ นิติบุคคลอาคารชุดจัดหาช่างมาให้บริการ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยัง เป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย ต่างๆ	✓	- มีการจัดบอร์ประชาสัมพันธ์ ให้ ความ สะอาด เครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	-รูปที่ 2.3-4
	2.ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิด ประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- มีการเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศถ่ายเท เป็นประจำ	-รูปที่ 2.3-7
	3. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ติดกับห้องโถงลิฟท์ ดับเพลิง โดยจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับ ขยะแห้ง	✓	- มีห้องพักขยะประจำชั้น	-รูปที่ 2.3-21

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2567
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ขยะเปียก และขยะอันตราย ตามลำดับ และให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน			
	4. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นใต้ดิน ความจุรวม 14.52 ลบ.ม. แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตรายขนาด 4.56 x 2.3 เมตร มีปริมาตร 9.12 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียก ขนาด 2.7 x 2.3 เมตร มีปริมาตร 5.4 ลบ.ม.ความจุรวมของห้องพักขยะเท่ากับ 14.52 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.88 วัน ภายในห้องพักขยะมีระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นใต้ดิน	-รูปที่ 2.3-22
	5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำ การเก็บขน	✓	- แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขน	-บันทึกที่ 3.6
	6. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- มีเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-23
	7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- มีเส้นแบ่งช่องจราจรชัดเจน ภายในลานจอดรถ	-รูปที่ 2.3-25
	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินและในอาคาร ขนาดพื้นที่ 62.9 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการ 615 คน คิดเป็นอัตราระหว่างผู้พักอาศัยต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ คิดเป็น 1 คน : 1.02 ตร.ม.	✓	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินและในอาคาร	-รูปที่ 2.3-1
- ภายนอกโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์และลดอุณหภูมิอัน	✓	- ปลูก ต้นไม้ ชนิด ต่างๆ เพื่อ ช่วย ดูด ซับ ก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์และลดอุณหภูมิอัน	-รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2567
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	เนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน			
	2.ติดตั้งห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเสร็จ	✓	- มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถเรียบร้อยแล้ว	-รูปที่ 2.3-6
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	⊙	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก ตั้งแต่เวลา 17:00-08:00 น.	-รูปที่ 2.3-26
- ความปลอดภัยสาธารณะ	1.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวด ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	⊙	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจดูแลความเรียบร้อย ตั้งแต่เวลา 17:00-08:00 น.	-รูปที่ 2.3-26
	2.จัดให้มีกล้องวงจรปิด(CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓	- มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆชั้น	-รูปที่ 2.3-27
- การป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศระบบไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)ออกตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (รูปที่ 6)	✓	- มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ	-รูปที่ 2.3-28
	2.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีอาการชำรุด หรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-28 -เอกสารแนบ 2.5-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2567
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	3.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	✓ - มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	-รูปที่ 2.3-28
	4.จัดให้มีการอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน	✓ - มีการอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน	-รูปที่ 2.3-28 -เอกสารอ้างอิง 2.5-17
	5.จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร โครงการโดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้ สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้อง กับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและ การดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของ โครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ - มีการจัดทำแผนป้องกันและอพยพหนีไฟ	-บันทึกอ้างอิงที่ 2.4
	6.จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิง ใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี	✓ - ทางอาคารมีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง	-รูปที่ 2.3-28 -เอกสารอ้างอิง 2.5-17
	7.บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้สิ่งกีด ขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นทางการหนีไฟ และบันไดหนี ไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-รูปที่ 2.3-28
	8.กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพล เมื่อเกิด เพลิงไหม้จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้า มีขนาด 280 ตร.ม. ดังนั้นอัตราส่วนพื้นที่จุด รวมพล : ผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตร.ม. : 1 คน โดยจุด รวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลง ได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิง ประจำปี (รูปที่ 7)	✓ - มีการกำหนดจุดรวมพล ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร	-รูปที่ 2.3-28
- สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินและบน อาคาร ชั้นที่ 16 หลังคา และหนีไฟทางอากาศ ขนาด	✓ - มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินและบนอาคาร	-รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2567
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	พื้นที่รวม 620 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการ 615 คน คิดเป็นอัตราระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบคิดเป็น 1 คน : 1.02 ตร.ม. (รูปที่ 8)		
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่นกลืนจากเข้ามาไปเสียรณยต์ได้	✓ - มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้ว เพื่อช่วยดูดซับและกรองฝุ่นละออง	-รูปที่ 2.3-1
	3. ทางโครงการจะทำการสำรวจและสอบถามอาคารที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ หากอาคารใด ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ทางโครงการ จะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับอาคารนั้น	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
-การมีส่วนร่วมของประชาชน	* การจรรยาบรรณและที่จอดรถยนต์ 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกระบบจราจร	-รูปที่ 2.3-26
	3.จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 38 คัน	◎ - ทางโครงการได้ยกเลิกที่จอดรถแบบอัตโนมัติ แต่ยังใช้ลานจอดปกติได้ แต่จำนวนที่จอดรถไม่ครบ	-รูปที่ 2.3-25
	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของ	✓ - มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-25

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2567
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	โครงการ			
	<u>* การป้องกันอัคคีภัย</u> 1.จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตาม กฎหมายกำหนด หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- มีการระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตาม กฎหมายกำหนด	-รูปที่ 2.3-28
	2.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิด เพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ ตกใจกลัว	✓	- มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	- เอกสารอ้างอิง 2.4-1 -รูปที่ 2.3-28
	3. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	✓	- มีการซ้อมซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ ปีละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-28
	<u>● การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> 1.ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอด ในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอ เสียจากเครื่องยนต์	✓	- มีป้ายเตือนดับเครื่องยนต์	-รูปที่ 2.3-6
	2.ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้า มาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของ ส่วนรวม	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตรา	-รูปที่ 2.3-26
	<u>● การป้องกันด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u> 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดี และเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-2
	2.ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้	✓	- มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1

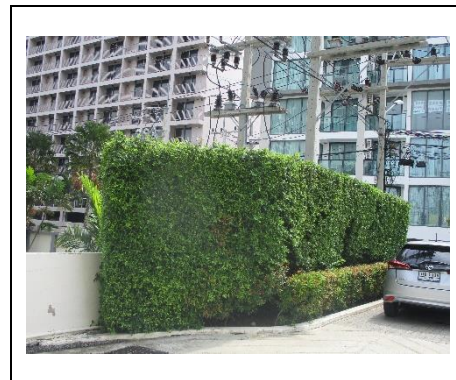
ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2567
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ไปไม่รบกวนพื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ		

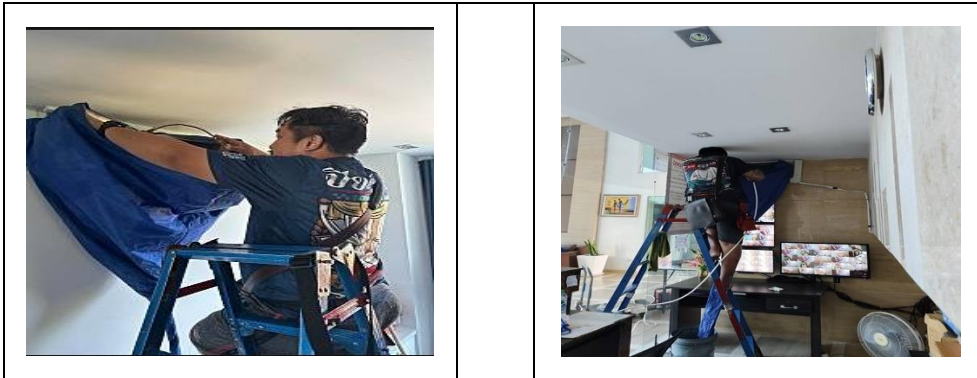
2.3 รูปอ้างอิง



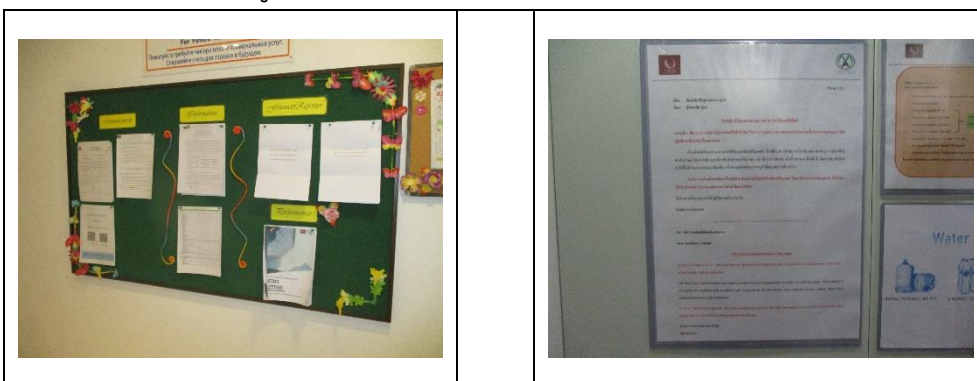
รูปที่ 2.3-1 การดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.3-2 พื้นที่สีเขียวในโครงการ



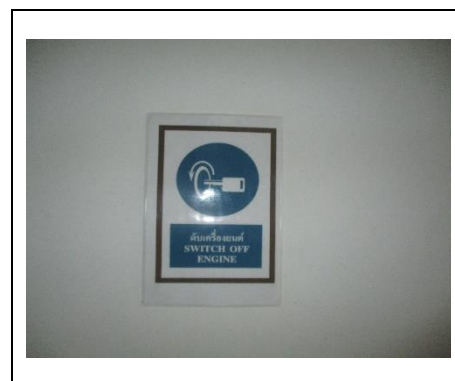
รูปที่ 2.3-3 ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



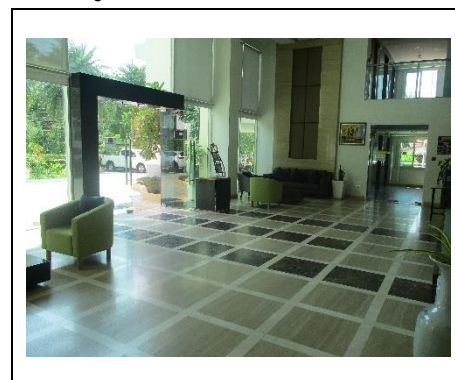
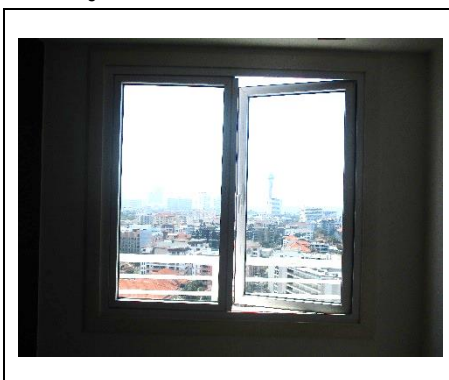
รูปที่ 2.3-4 บอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2.3-5 เครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2.3-6 ป้ายดับเครื่องยนต์



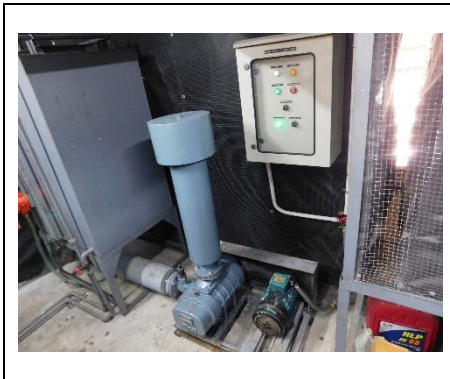
รูปที่ 2.3-7 การดูแลระบบระบายอากาศ



รูปที่ 2.3-8 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2.3-9 บ่อบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.3-10 เครื่องเติมอากาศ



รูปที่ 2.3-11 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัด



รูปที่ 2.3-12 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.3-13 ป้าย “น้ำ Recycle”



รูปที่ 2.3-14 ถังเก็บน้ำคาดฟ้า



รูปที่ 2.3-15 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



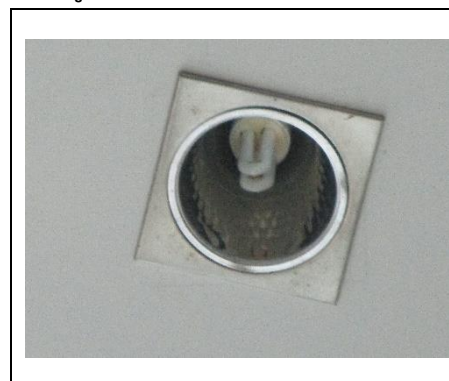
รูปที่ 2.3-16 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.3-17 สวิตช์ไฟแยก



รูปที่ 2.3-18 กระจกภายในอาคาร



รูปที่ 2.3-19 โคมไฟ



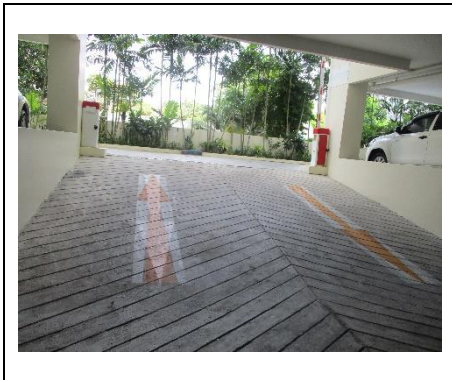
รูปที่ 2.3-20 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



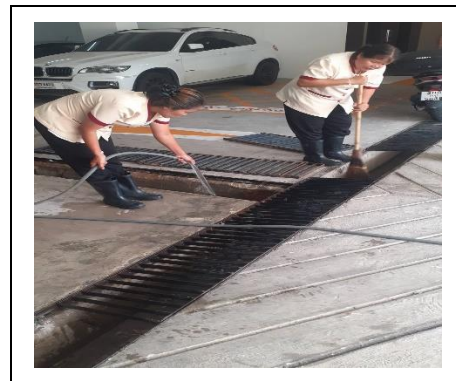
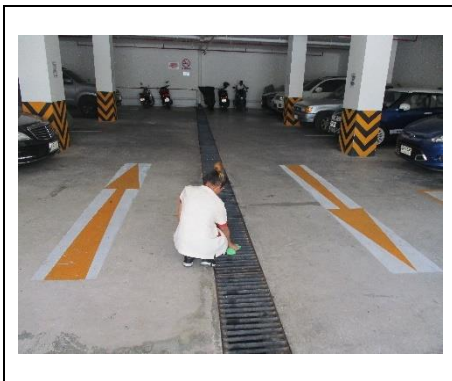
รูปที่ 2.3-21 ถังพักขยะรวม



รูปที่ 2.3-22 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังพักขยะ



รูปที่ 2.3-23 เครื่องหมายจราจร



รูปที่ 2.3-24 การทำความสะอาดท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2.3-25 ช่องจอดรถ



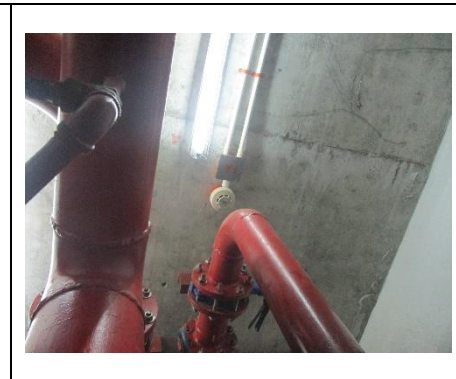
รูปที่ 2.3-26 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.3-27 กล้องวงจรปิด



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ส่งสัญญาณด้วยเสียง



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ป้ายบอกทางหนีไฟ



แบบแปลนเพื่อการดับเพลิงและหนีไฟ



ทางหนีไฟ



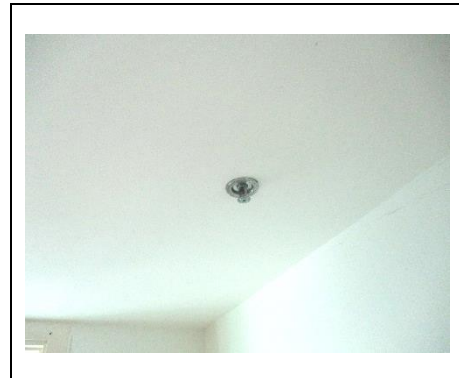
ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ถังดับเพลิง



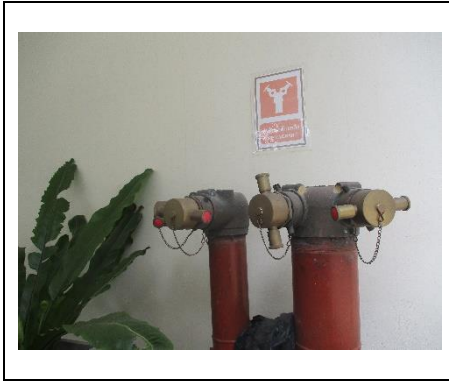
หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง



ท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิง



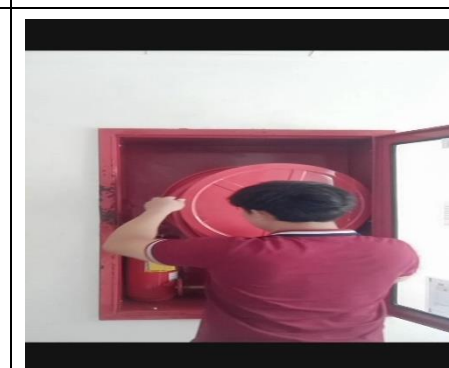
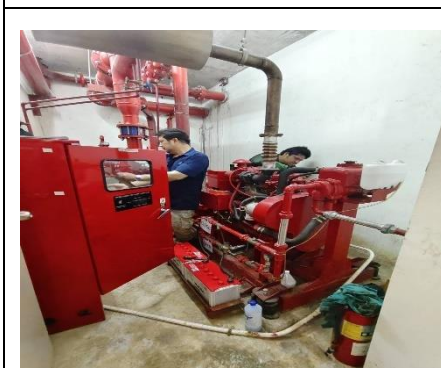
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ป้ายวิธีการใช้งาน



จุดรวมพล



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบอัคคีภัย



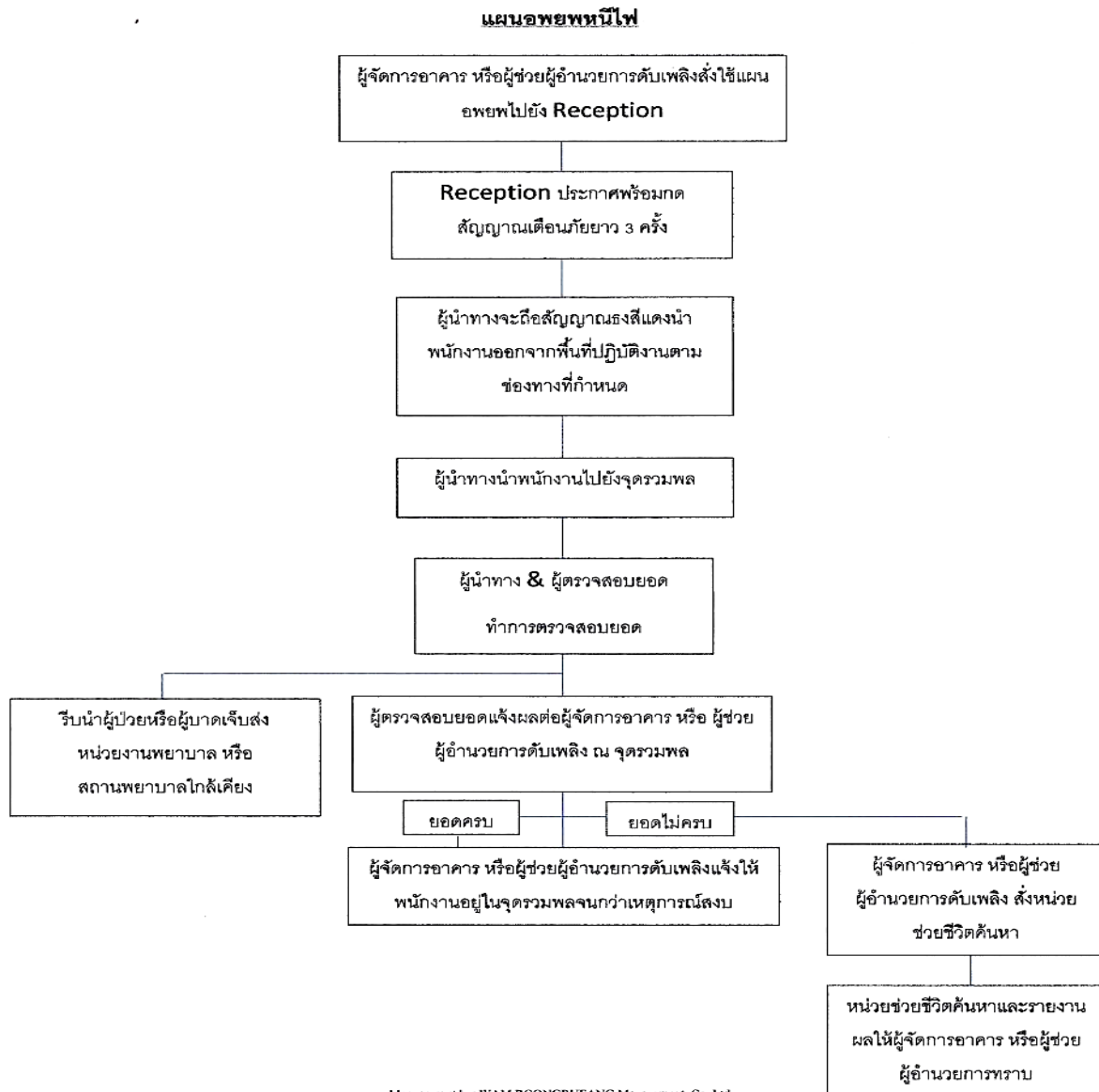
การซ้อมดับเพลิง

รูปที่ 2.3-28 ระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย

2.4 เอกสารอ้างอิง



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์
The View Cozy Beach Residence Juristic Person
400/79 M.12 Soi.Kasetsin 7, Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Email: theviewcozyresidence@gmail.com Tel: 087-695-6090



2.4.1 แผนอพยพหนีไฟ

ข้อปฏิบัติในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว

Disaster prevention and Earthquake relief

ก่อนเกิดแผ่นดินไหว Earth quake escape planning.

หลักการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่ทุกคนควรรู้ First AID



- * เตรียม เพื่อช่วยชีวิตคนที่จมน้ำ เช่น ถอนใจฟลอย โฟลลอป อุปกรณ์
- * สับหลัง ถ้ามี ถ้าไม่มี
- * ฉามารพอง ไว้ในกรณีไม่กล้าสับหรือกรณีฉุกเฉิน
- * จัดหาเครื่องมือชุด ที่ใช้กันฟลอย

หรือแผนและวิธี สำหรับเปิดห้องครัวและห้องน้ำและแผนการต่าง ๆ

* เตรียมอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับการช่วยเหลือ

* เตรียมยาฉุกเฉิน และเตรียมชุดปฐมพยาบาลในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น

* จัด ฝึกอบรมการปฐมพยาบาล เพื่อเป็นการเตรียมพร้อมที่จะช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

หรืออันตรายที่พบข้อผิดพลาดก่อนที่จะถึงมือแพทย์

First Aid Golden Rules



- Calm and Composed
- Your Own Safety First
- Emergency Response System
- Comfort of the Injured Person
- Stopping Any Bleeding
- Immobilizing a Person with Neck, Head or Back Pain
- Keeping a First Aid Kit

-อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร provided a fire extinguisher in the building.

ถังดับเพลิง และสารเคมีดับเพลิง มี 2 จุดต่อชั้น Extinguisher provided 2 points in each floor.

- ตรงกลางระหว่างชั้นทางเดิน และหน้าลิฟท์ L3 บริเวณบรรไดหนีไฟ

In the middle of the corridor and front of elevator no.3 (L3) fire exits stairs.



Corridor



Fire Exit



Front of Elevator No.3 (L3)



Front of Elevator No.3 (L3)

-ตำแหน่งของวาล์ว ก๊าซ-ปิดน้ำ ตำแหน่งของสะพานไฟฟ้า เพื่อตัดตอนการส่งน้ำ และไฟฟ้า To know the positions of the gas valve, circuit breaker to cut off the electric.

- วาล์วเปิด-ปิดน้ำอาคาร อยู่บริเวณขวามือ เมื่อหันหน้าเข้าอาคาร Water valve at the front of building (Corner right hand side while facing to the building)



Water Valve front of the building



Circuit breaker in MDB room

- สะพานสำหรับตัดกระแสไฟฟ้าฉุกเฉิน

MDB.

The electric circuit is in the MDB room.



ไฟฉาย และกล่องยา The flashlight, battery and First Aid kit.



Flashlights



First AID Kit

2.4.2 ข้อปฏิบัติในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว

แผนขณะเกิดแผ่นดินไหว Plan during the earthquake.

-อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ **Do not panic, try to be calmed**



-สังเกตสิ่งหล่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หลีกเลี่ยงสิ่งหล่นได้ **Be mindful and hurry to leave the building, avoid from the falling items.**



-ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว **Absolutely do not use the elevator.**

-อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วไหลอยู่ในบริเวณนั้น **Do not use the candle, wood match, may have some leaking gas in that area.**

แผนการเกินแผ่นดินไหว The Earth Quake planning

-รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดหตุคั่วของอาคารหรือพังทลายได้ **Hurry to leave the damaged building immediately, it may collapse.**

-ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นก๊าซให้ปิดประตูหน้าต่างทุกบาน **Checking the electric wires, pipes, gas pipe to prevent the leakage gas, If notice the smell, open all windows.**

-หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง **Avoid coming to the high damaged area.**



2.4.2 ข้อปฏิบัติในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว (ต่อ)

2.5 บันทึกอ้างอิง



อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์
ระบบ : บ่อท่วงน้ำฝน (Retention tank)

ความถี่ในการตรวจเช็ค : ประจำวัน (Daily Inspection)
สถานที่ติดตั้ง : อ่างจอดรถ ขึ้นใต้ดิน

WAM-FM-D-10 Rev.00

รายการตรวจเช็ค	มาตรฐานการตรวจเช็ค	เดือน พฤษภาคม ปี 2567																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1. เมเตอร์น้ำเสีย																																	
1.1 การทำงานของเมเตอร์ปั๊ม ตัวที่ 1	ทำงานปกติ ไม่เกิดการ Over load	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1.2 การทำงานของเมเตอร์ปั๊ม ตัวที่ 2	ทำงานปกติ ไม่เกิดการ Over load	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1.3 สวิตช์เกิ้ลไฟฟ้า (Float switch)	ทำงานปกติ สายไฟไม่พันกัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1.4 วาล์วกักเก็บ	ปิดสนิท ไม่รั่วซึม น้ำไม่วนกลับเข้าบ่อ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1.5 ฟล่องน้ำทิ้ง	ไม่รั่วซึมหรือแตกหัก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1.6 ความสะอาดภายในบ่อท่วงน้ำ	ไม่มีเศษขยะต่าง ๆ อยู่ในบ่อ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. ระบบตู้ควบคุม																																	
2.1 หลอดไฟแสดงสถานะ (Pilot lamp)	หลอดไฟติดสว่าง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2 แม่เหล็กคั่นคอนแทคเตอร์ (Magnetic contactor)	เสียงปกติ ไม่มีการไหม้ ขั้วต่อแน่น	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3 เทอร์มินอลบล็อก (Terminal block)	ขั้วต่อแน่น ไม่มีการไหม้หรือการแตก	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4 การทำงานแบบแมนวล (Manual)	ทดสอบการทำงานแบบแมนวล	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 การทำงานแบบอัตโนมัติ (Automatic)	ทดสอบการทำงานแบบอัตโนมัติ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.6 สภาพของตู้ควบคุม	สะอาด ไม่มีฝุ่นเกาะหนาและชื้นแฉะ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
สัญลักษณ์ ✓ ปกติ, ✗ ผิดปกติ, 0 ไม่มีการติดตั้ง Δ กำลังดำเนินการแก้ไข																																	
บันทึกเพิ่มเติม																																	

วิศวกรควบคุม

วันที่ 22/11/67

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

2.5.1 บันทึกการตรวจเช็คบ่อท่วงน้ำฝน

[illegible]

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด

WAM-FM-D-02 Rev.00

วันที่		แรงดัน 380-400V						แรงดัน 220-230V			Pilot Lamp			PF	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า	ผู้ตรวจเช็ค
		RS	ST	TR	RN	SN	TN	R	S	T						
1	400	402	404	232	233	234	✓	✓	✓	1.00		อชก				
2	404	402	404	233	234	235	✓	✓	✓	1.00		อชก				
3	406	400	402	231	232	233	✓	✓	✓	0.99		อชก				
4	400	400	404	233	233	233	✓	✓	✓	1.00		อชก				
5	400	402	404	232	233	234	✓	✓	✓	1.00		อชก				
6																
7	400	402	404	232	233	234	✓	✓	✓	1.00		อชก				
8	400	402	404	232	234	233	✓	✓	✓	1.00		อชก				
9																
10																
11																
12																
13	400	402	404	232	233	233	✓	✓	✓	1.00		อชก				
14	400	402	404	233	234	235	✓	✓	✓	1.00		อชก				
15																
16	400	402	404	233	234	235	✓	✓	✓	1.00		อชก				
17	400	402	402	232	233	233	✓	✓	✓	0.99		อชก				
18	400	402	404	232	233	234	✓	✓	✓	1.00		อชก				
19																
20	402	402	404	233	233	234	✓	✓	✓	1.00		อชก				
21	400	402	404	232	233	234	✓	✓	✓	1.00		อชก				
22	402	404	404	233	234	235	✓	✓	✓	1.00		อชก				
23	404	404	404	235	235	236	✓	✓	✓	1.00		อชก				
24	400	402	404	232	233	234	✓	✓	✓	1.00		อชก				
25	400	402	404	232	233	234	✓	✓	✓	1.00		อชก				
26	400	402	404	232	235	234	✓	✓	✓	1.00		อชก				
27	402	402	404	233	233	234	✓	✓	✓	1.00		อชก				
28	402	404	404	233	234	235	✓	✓	✓	1.00		อชก				
29																
30	400	402	404	234	234	235	✓	✓	✓	1.00		อชก				
31	402	404	406	234	235	236	✓	✓	✓	1.00		อชก				

หมายเหตุ - ค่ามาตรฐานของ กฟภ. คือ 400/230 Vac และยอมรับได้ไม่เกิน 418/240 Vac - ค่าแรงดัน, PF, เลขมิเตอร์ไฟฟ้า บันทึกเป็นตัวเลขที่อ่านได้
- ค่าตัวประกอบกำลังไฟฟ้า (PF) มีค่าระหว่าง 0-1 และไม่ควรวัดต่ำกว่า 0.85 - Pilot lamp บันทึกเป็นสัญลักษณ์ ✓ ปกติ, ✗ ผิดปกติ

วิศวกรควบคุม  วันที่ 22/11/67	ผู้จัดการอาคาร  วันที่
--	---

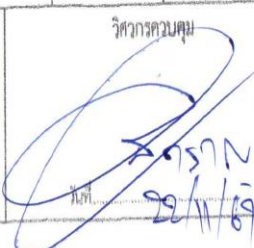
บริษัท ดับเบิลยูเอ็มเอ็ม. จำกัด
WAM.ROONGRUEANG MANAGEMENT CO., LTD.

880/4 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
880/4 Moo5, Naklua, Banglamung, Chonburi 20150

Phone: +66 0 3822 5144 Mobile: +66 6 1404 3722
wam.roongrueang@gmail.com www.wammanagement.com

2.5.3 บันทึกการตรวจเช็คตู้ไฟฟ้าหลัก (MDB)

WAM-FM-W-11 Rev.00

 อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ ระบบ : ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ขนของ (Elevator)		ความถี่ในการตรวจเช็ค : สัปดาห์ (Weekly Inspection) สถานที่ติดตั้ง : ภายในอาคาร												
รายการตรวจเช็ค		เดือน กรกฎาคม ปี 2567												
		วันที่ 8			วันที่ 15			วันที่ 22			วันที่ 29			หมายเหตุ
		L1	L2	L3	L1	L2	L3	L1	L2	L3	L1	L2	L3	
สภาพทั่วไป	1. ความสะอาดของ พื้น ผนัง ฝ้าเพดาน รัดเข็ม แฉกไม้กั้นลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	2. ตรวจเช็คหรือสิ่งสกปรกตกค้างบริเวณชั้นประตู	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	3. สภาพภายนอกภายในและภายนอกลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	4. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันประตู	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ความปลอดภัย	5. ระบบไฟฟ้าแรงดันและสัญญาณแจ้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	6. ระบบไฟฉุกเฉินในลิฟต์	0	0	✓	0	0	✓	0	0	✓	0	0	✓	
	7. ไฟแสงสว่างภายในห้องโดยสารของลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	8. พัดลมระบายอากาศ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ทดสอบใช้งาน	9. แฉกไม้กั้นประตูภายในลิฟต์และแฉกเรียกลิฟต์หน้าชั้น ใช้งานได้ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	10. ไฟบอกขึ้นและบอกทิศทางขึ้นลง ในลิฟต์และหน้าลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	11. การเปิด-ปิด ของประตูลิฟต์ นุ่มนวล เสียงปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	12. การขับเคลื่อนและระบบการแจ้งเตือนของลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	13. สัญญาณและเสียงแจ้งการเข้าออกแต่ละชั้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
สัญญาณ : ปกติ, 0 ไม่มีการติดตั้ง Δ กำลังดำเนินการแก้ไข		ผู้ตรวจเช็ค		อชก	อชก	อชก	อชก							
บันทึกเพิ่มเติม		วิศวกรควบคุม  วันที่ 22/7/67						ผู้จัดการอาคาร  วันที่						

2.5.4 บันทึกตรวจสอบลิฟต์โดยสารและลิฟต์ขนของ

WAM-FM-D-18 Rev.00

วันที่		กล้อง (Camera)																								จอแสดงผล (Monitor)	เครื่องบันทึก (DVR)	การบันทึกภาพ (Video)	ผู้ตรวจเช็ค					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก
2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก	
3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก	
4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก	
5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก	
6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก	
8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก	
9		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก	
14		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก	
15		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก	
16		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก	
17		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก	
18		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก	
19		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก	
21		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก	
22		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก	
23		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก	
24		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก	
25		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก	
26		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก	
27		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก	
28		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก	
29		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก	
31		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก	

ข้อมูลอื่นๆ

☐ ปกติ, ☒ ผิดปกติ, ☐ ไม่มีการติดตั้ง

☒ กำลังดำเนินการแก้ไข

บันทึกเพิ่มเติม

.....

.....

.....

วิศวกรควบคุม

วันที่ 22/11/67

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

บริษัท/ทีมที่ดูแลโครงการ: เซอร์วิสพลัส จำกัด
WAM/CONSTRUCTION MANAGEMENT CO., LTD.

680/4 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
680/4 Moo5, Naklua, Banglamung, Chonburi 20150

Phone: +66 0 3822 5144 Mobile: +66 6 1404 3722
www.servisplus.com

2.5.5 บันทึกตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิด

WAM-FM-D-18 Rev.00



บันทึกการตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิด (ประจำวัน)

Daily Inspection Checklist for the CCTV system



อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ เดือน/ปี : ๓๑ / ๖๕ เครื่องบันทึกที่ : ๑ แผ่นที่ : ๑ / ๔

วันที่	กล้อง (Camera)																								จอแสดงผล (Monitor)	เครื่องบันทึก (DVR)	การบันทึกภาพ (Video)	ผู้ตรวจเช็ค		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก
6																														
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก
9																														
10																														
11																														
12																														
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก
29																														
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สชก

สัญลักษณ์

✓ ปกติ, ✗ ผิดปกติ, ○ ไม่มีการติดตั้ง

Δ กำลังดำเนินการแก้ไข

บันทึกเพิ่มเติม

.....

.....

.....

วิศวกรควบคุม

วันที่ ๒๒/๑๑/๖๕

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

บริษัท รับบำรุงและซ่อมแซมสิ่งอำนวยความสะดวก จำกัด 880/4 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอนาเกลือ จังหวัดชลบุรี 20150 Phone: +66 0 3822 5144 Mobile: +66 6 1404 3722
 WAMRONGRUANG MANAGEMENT CO., LTD. 880/4 Moo5, Naklua, Banglamung, Chonburi 20150

2.5.5 บันทึกตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิด (ต่อ)

WAM-FM-W-13 Rev.00

WAM

อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์
ระบบ : แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)

ความถี่ในการตรวจเช็ค : สัปดาห์ (Weekly Inspection)
สถานที่ติดตั้ง : ห้องระบบไฟฟ้า ชั้น 1

เดือน กรกฎาคม ปี 67

รายการตรวจเช็ค	เดือน กรกฎาคม ปี 67				หมายเหตุ
	วันที่ 5	วันที่ 11	วันที่ 17	วันที่ 24	
1. หลอดไฟแสดงสถานะไฟฟ้ากระแสสลับ (AC Lamp) ทำงานปกติ	✓	✓	✓	✓	
2. หลอดไฟแสดงสถานะแรงดันไฟฟ้า (Normal Voltage) ทำงานปกติ	✓	✓	✓	✓	
3. ทดสอบการทำงานของแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	
4. สถานะของโซนต่าง ๆ ทำงานปกติ	✓	✓	✓	✓	
5. ตรวจสอบสถานะของ DIP Switch โซนต่าง ๆ ภายในตู้	✓	✓	✓	✓	
6. สถานะการแจ้งเตือน Alarm	✓	✓	✓	✓	
7. สถานะการแจ้งเตือน Trouble	✓	✓	✓	✓	
8. ความสะอาดภายในและภายนอกตู้	✓	✓	✓	✓	
9. ตรวจสอบสภาพภายในและภายนอกตู้โทรศัพท์	✓	✓	✓	✓	
10. ตรวจสอบแสงสว่างและอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ภายในตู้	✓	✓	✓	✓	
11. ตรวจสอบสายเชื่อมต่อวงจรต่าง ๆ	✓	✓	✓	✓	
12. ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะของตู้โทรศัพท์ โดยกดปุ่มทดสอบ	✓	✓	✓	✓	
13. ตรวจสอบการแจ้งเตือนด้วยเสียง Buzzer	✓	✓	✓	✓	
สัญลักษณ์ ✓ ปกติ, ✕ ผิดปกติ, ○ ไม่มีการติดตั้ง Δ กำลังดำเนินการแก้ไข	✓	✓	✓	✓	
บันทึกเพิ่มเติม	ผู้ตรวจเช็ค วิศวกรควบคุม วันที่ 28/7/67 ผู้จัดการอาคาร วันที่				

Phone : +66 0 3822 5144 Mobile : +66 6 1404 3722
wam.roongruang@gmail.com Line : amrroongruang

880/4 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอวังสมบูรณ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี 80150
880/4 Moo5, Banglamung, Chonburi 20150

บริษัท รับกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล จำกัด
WAM-ROONGRUANG MANAGEMENT CO., LTD.

2.5.6 บันทึกตรวจสอบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

WAM-FM-M-16 Rev.02


บันทึกการตรวจเช็คถังดับเพลิง (ประจำเดือน)
Monthly Inspection Checklist for the Fire Extinguisher


อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์			วันที่ตรวจ : ๗ ตุลาคม 2567		แผ่นที่ : 1 / 2
เลขที่	ชั้น	จุดติดตั้ง	สถานะ		บันทึกเพิ่มเติม
			ปกติ	ไม่ปกติ	
1	B	หน้าลิฟต์ L3	✓		
2		หน้าห้อง Fire Pump	✓		
3	G	หน้าลิฟต์ L3	✓		
4	2	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
5		หน้าลิฟต์ L3	✓		
6	3	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
7		หน้าลิฟต์ L3	✓		
8	4	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
9		หน้าลิฟต์ L3	✓		
10	5	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
11		หน้าลิฟต์ L3	✓		
12	6	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
13		หน้าลิฟต์ L3	✓		
14	7	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
15		หน้าลิฟต์ L3	✓		
16	8	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
17		หน้าลิฟต์ L3	✓		
18	9	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
19		หน้าลิฟต์ L3	✓		
20	10	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
21		หน้าลิฟต์ L3	✓		
22	11	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
23		หน้าลิฟต์ L3	✓		
24	12	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
25		หน้าลิฟต์ L3	✓		
26	13	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
27		หน้าลิฟต์ L3	✓		
28	14	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
29		หน้าลิฟต์ L3	✓		
30	15	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
31		หน้าลิฟต์ L3	✓		
32	16	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
33		หน้าลิฟต์ L3	✓		
34	17	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		

หมายเหตุ ปกติ. ✗ ผิดปกติ	ผู้ตรวจเช็ค อดิ วันที่.....	วิศวกรควบคุม  วันที่ 22/11/67	ผู้จัดการอาคาร  วันที่.....
------------------------------------	--	--	---

2.5.7 บันทึกตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง

ชื่อย่อ: <u> </u> นามสกุล: <u> </u> วันที่: <u> </u>	ผู้ตรวจเช็ค <u> </u> วันที่: <u> </u>	วิศวกรควบคุม <u> </u> วันที่: <u> </u>	ผู้จัดการอาคาร <u> </u> วันที่: <u> </u>
--	--	---	---

WAM-FM-W-13 Rev.00

		อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บี เรสซิเดนซ์ ระบบ : แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)		ความถี่ในการตรวจเช็ค : สัปดาห์ (Weekly Inspection) สถานที่ติดตั้ง : ห้องระบบไฟฟ้า ชั้น 1				
		เดือน กรกฎาคม ปี 67						
รายการตรวจเช็ค				วันที่ 5	วันที่ 11	วันที่ 17	วันที่ 24	หมายเหตุ
ผู้ควบคุม	1. หลอดไฟแสดงสถานะไฟฟ้ากระแสสลับ (AC Lamp) ทำงานปกติ			✓	✓	✓	✓	
	2. หลอดไฟแสดงสถานะแรงดันไฟฟ้า (Normal Voltage) ทำงานปกติ			✓	✓	✓	✓	
	3. ทดสอบการทำงานของเบดเดอร์			✓	✓	✓	✓	
	4. สถานะของโซนต่าง ๆ ทำงานปกติ			✓	✓	✓	✓	
	5. ตรวจสอบสถานะของ DIP Switch โซนต่าง ๆ ภายในตู้			✓	✓	✓	✓	
	6. สถานะการแจ้งเตือน Alarm			✓	✓	✓	✓	
	7. สถานะการแจ้งเตือน Trouble			✓	✓	✓	✓	
	8. ความสะอาดภายในและภายนอกตู้			✓	✓	✓	✓	
ผู้ตรวจฟิสิก	9. ตรวจสอบสภาพภายในและภายนอกตู้กราฟฟิสิก			✓	✓	✓	✓	
	10. ตรวจสอบแผงวงจรและอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ภายในตู้			✓	✓	✓	✓	
	11. ตรวจสอบสายเชื่อมต่อวงจรต่าง ๆ			✓	✓	✓	✓	
	12. ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะของตู้กราฟฟิสิก โดยกดปุ่มทดสอบ			✓	✓	✓	✓	
	13. ตรวจสอบการแจ้งเตือนด้วยเสียง Buzzer			✓	✓	✓	✓	
สัญลักษณ์ ✓ ปกติ, ✗ ผิดปกติ, O ไม่มีการติดตั้ง Δ กำลังดำเนินการแก้ไข			ผู้ตรวจเช็ค		อริก	อริก	อริก	อริก
บันทึกเพิ่มเติม				วิศวกรควบคุม  วันที่ 22/11/67			ผู้จัดการอาคาร  วันที่	

2.5.8 บันทึกตู้จ่ายน้ำดับเพลิง

อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์		วันที่ตรวจ : ๓๐ ก.ค. ๒๕๖๗		แผ่นที่ : 2 / 2	
เลขที่	ชั้น	จุดติดตั้ง	สถานะ		บันทึกเพิ่มเติม
			ปกติ	ไม่ปกติ	
34	11	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	/		
35		กลางชั้น	/		
36		ฝั่ง L3	/		
37	12	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	/		
38		กลางชั้น	/		
39		ฝั่ง L3	/		
40	13	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	/		
41		กลางชั้น	/		
42		ฝั่ง L3	/		
43	14	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	/		
44		กลางชั้น	/		
45		ฝั่ง L3	/		
46	15	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	/		
47		กลางชั้น	/		
48		ฝั่ง L3	/		
49	16	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	/		
50		กลางชั้น	/		
51		ฝั่ง L3	/		
52	17	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	/		
53		กลางชั้น	/		
54		ฝั่ง L3	/		
55	18	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	/		
56		กลางชั้น	/		
57		ฝั่ง L3	/		
58	19	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	/		
59		กลางชั้น	/		
60		ฝั่ง L3	/		
61	20	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	/		
62		กลางชั้น	/		
63		ฝั่ง L3	/		

หมายเหตุ ปกติ, ผิดปกติ	ผู้ตรวจเช็ค ช่าง วันที่.....	วิศวกรควบคุม (ลายเซ็น) วันที่ ๒๘/๗/๖๗	ผู้จัดการอาคาร (ลายเซ็น) วันที่.....
----------------------------------	---	--	---

2.5.9 บันทึกตรวจเช็คป้ายทางออกฉุกเฉิน

WAM-FM-M-15 Rev.02

อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บี เรสซิเดนซ์		วันที่ตรวจ : ๑๒/๑๒ ๒๕๖๗		แผ่นที่ : 1 / 2	
เลขที่	ชั้น	จุดติดตั้ง	สถานะ		บันทึกเพิ่มเติม
			ปกติ	ไม่ปกติ	
1	B	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	✓		
2		กลางชั้น	✓		
3		ฝั่ง L3	✓		
4	G	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	✓		
5		กลางชั้น	✓		
6		ฝั่ง L3	✓		
7	2	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	✓		
8		กลางชั้น	✓		
9		ฝั่ง L3	✓		
10	3	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	✓		
11		กลางชั้น	✓		
12		ฝั่ง L3	✓		
13	4	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	✓		
14		กลางชั้น	✓		
15		ฝั่ง L3	✓		
16	5	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	✓		
17		กลางชั้น	✓		
18		ฝั่ง L3	✓		
19	6	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	✓		
20		กลางชั้น	✓		
21		ฝั่ง L3	✓		
22	7	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	✓		
23		กลางชั้น	✓		
24		ฝั่ง L3	✓		
25	8	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	✓		
26		กลางชั้น	✓		
27		ฝั่ง L3	✓		
28	9	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	✓		
29		กลางชั้น	✓		
30		ฝั่ง L3	✓		
31	10	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	✓		
32		กลางชั้น	✓		
33		ฝั่ง L3	✓		

หมายเหตุ ปกติ, ✗ ผิดปกติ	ผู้ตรวจเช็ค  วันที่: ๑๒/๑๒/๖๗	วิศวกรควบคุม  วันที่: ๑๒/๑๒/๖๗	ผู้จัดการอาคาร  วันที่:
------------------------------------	---	---	---

๑๑๐/4 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์ 20150
8904 Moo5, Naklae, Bungsamung, Chonburi 20150

โทร: +86 0 3822 5144 มือถือ: +86 8 1404 3722
Phone: +86 0 3822 5144 Mobile: +86 8 1404 3722

www.soonkarnseng.com
www.wat-managament.com

2.5.9 บันทึกตรวจเช็คป้ายทางออกฉุกเฉิน (ต่อ)

2.5.10 บันทึกตรวจเช็คไฟส่องฉุกเฉิน

WAM-FH-D-06 Rev.00

ความถี่ในการตรวจเช็ค : ประจำวัน (Daily Inspection)
สถานที่ติดตั้ง : บ่อน้ำเสริมแรงดัน (Booster Pump)

รายการตรวจเช็ค	มาตรฐานการตรวจเช็ค	เดือน.....ปี ๒๕๖๗																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. มอเตอร์ปั๊มน้ำและท่อส่งน้ำ																																
1.1 การทำงานของมอเตอร์ปั๊มน้ำตัวที่ 1	ไม่มีรั่วซึม, เสียงการทำงานปกติ																															
1.2 การทำงานของมอเตอร์ปั๊มน้ำตัวที่ 2	ไม่มีรั่วซึม, เสียงการทำงานปกติ																															
1.3 จุดแรงดันที่เริ่ม (Stop) และหยุด (Start) การทำงาน	เริ่ม.....bar, หยุด.....bar																															
1.4 ท่อร่วมทางด้านดูดและทางด้านจ่าย	ไม่มีรั่วซึม																															
1.5 ถึงแรงดัน	แรงดันปกติ ยางโดยะแฟ้มไม่เสียขาด																															
1.6 ความสะอาดของอุปกรณ์และพื้นที่โดยรอบ	พื้นที่สะอาด ไม่มีสิ่งกีดขวาง																															
2. ระบบตัวควบคุม																																
2.1 หลอดไฟแสดงสถานะ (Pilot lamp)	หลอดไฟติดสว่าง																															
2.2 แม่เหล็กคอมแทคเตอร์ (Magnetic contactor)	เสียงปกติ ไม่มีรอยไหม้ ข้อต่อแน่น																															
2.3 เทอร์มินัลบล็อก (Terminal blocks)	ข้อต่อแน่น ไม่มีรอยไหม้หรือรอยแตก																															
2.4 การทำงานแบบแมนวล (Manual)	ทดสอบการทำงานแบบแมนวล																															
2.5 การทำงานแบบอัตโนมัติ (Automatic)	ทดสอบการทำงานแบบอัตโนมัติ																															
2.6 สภาพของตู้ควบคุม	สะอาด ไม่มีฝุ่นเกาะหนาและเบ้เสถียร																															
สัญลักษณ์ : ✓ ปกติ, ✗ ผิดปกติ, ○ ไม่มีการติดตั้ง Δ กำลังดำเนินการแก้ไข																																
บันทึกเพิ่มเติม		วิศวกรควบคุม วันที่ ๒๘/11/๖๗ ผู้จัดการอาคาร วันที่																														

บริษัท สันติอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
WAMONGUEANG MANAGEMENT CO., LTD.

680/4 หมู่ 6 ตำบลบางกะปิ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 20150
680/4 Moo6, Nakua, Bangkluang, Chonburi 20150

Phone : +66 0 3622 5144 Mobile : +66 6 1404 3722
www.wamongueangmanagement.com

2.5.11 บันทึกการตรวจเช็คบ่อน้ำเสริมแรงดัน

WAM-FM4-D-05 Rev.01

		อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ ระบบ : ป้อนน้ำขึ้นถังสัปดาห์ (Transfer Pump)		ความถี่ในการตรวจเช็ค : ประจำวัน (Daily Inspection) สถานที่ติดตั้ง : บริเวณบันไดหนีไฟ ชั้น B			
รายการตรวจเช็ค		มาตรฐานการตรวจเช็ค		เดือน ตุลาคม ปี 67		ผู้จัดการอาคาร	
1. มอเตอร์ปั๊มน้ำและท่อส่งน้ำ				1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30			
1.1 การทำงานของมอเตอร์ปั๊มน้ำตัวที่ 1		ไม่มีน้ำรั่วซึม เสียงการทำงานปกติ					
1.2 การทำงานของมอเตอร์ปั๊มน้ำตัวที่ 2		ไม่มีน้ำรั่วซึม เสียงการทำงานปกติ					
1.3 แรงดันทางด้านท่อดูดและด้านท่อย้าย		ท่อดูด 0.5... PSI, ท่อย้าย 1.10... PSI					
1.4 สภาพท่อร่วมทางด้านท่อดูดและด้านท่อย้าย		ไม่มีน้ำรั่วซึม					
1.5 วาล์วเปิด-ปิด ต่าง ๆ		ไม่มีน้ำรั่วซึม					
1.6 ความสะอาดของอุปกรณ์และพื้นที่โดยรอบ		พื้นที่สะอาด ไม่มีฝุ่นเกาะอุปกรณ์ต่าง ๆ					
2. ระบบตู้ควบคุม							
2.1 หลอดไฟแสดงสถานะ (Pilot lamp)		หลอดไฟติดสว่าง					
2.2 แม่เหล็กคอยเบรกเตอร์ (Magnetic contactor)		เสียงปกติ ไม่มีรอยไหม้ ข้อตัมแน่น					
2.3 ทอร์มินัลบล็อก (Terminal blocks)		ข้อตัมแน่น ไม่มีรอยไหม้หรือกรอบแตก					
2.4 การทำงานแบบแมนวล (Manual)		ทดสอบการทำงานแบบแมนวล					
2.5 การทำงานแบบอัตโนมัติ (Automatic)		ทดสอบการทำงานแบบอัตโนมัติ					
2.6 สภาพของตู้ควบคุม		สะอาด ไม่มีฝุ่นเกาะหนาและเป็นสนิม					
สัญลักษณ์ ✓ ปกติ, ✗ ผิดปกติ, 0 ไม่มีการติดตั้ง Δ กำลังดำเนินการแก้ไข		ผู้ตรวจเช็ค					
บันทึกเพิ่มเติม				วิศวกรควบคุม		วันที่ 28/10/67	

Phone : +66 0 3822 5144 Mobile : +66 6 1404 3722
 www.mongkolkeha@gmail.com www.wamgroup.com

880/4 หมู่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
 880/4 Moo5, Naklua, Banglamung, Chonburi 20150

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 WAM ROONGRUANG MANAGEMENT CO., LTD.

2.5.12 บันทึกตรวจเช็คปั๊มน้ำส่งขึ้นดาดฟ้า



อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์
ระบบ : บำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment Plant)

ความถี่ในการตรวจเช็ค : ประจำวัน (Daily Inspection)
สถานที่ติดตั้ง : ด้านหลังอาคาร

WAM-FM-D-08 Rev.00



รายการตรวจเช็ค	มาตรฐานการตรวจเช็ค	เดือน ๖ ค ๖๖																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. มอเตอร์ปั๊มน้ำเสียและปั๊มเติมอากาศ																																
1.1 การทำงานของมอเตอร์ปั๊มน้ำเสียหลักที่ 1	ทำงานปกติ ไม่เกิดการ Over load	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1.2 การทำงานของมอเตอร์ปั๊มน้ำเสียหลักที่ 2	ทำงานปกติ ไม่เกิดการ Over load	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.3 ปั๊มเติมอากาศระบบบลูบลู (Air Blower Pump)	สันทนปกติ ระดับน้ำมันปกติ ไม่รั่วซึม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1.4 ปั๊มเติมอากาศระบบไดอะแฟรม (Air Pump)	ทำงานปกติ ไม่เกิดการ Over load	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.5 ปั๊มเติมอากาศไดนาโม (Generator Pump)	ทำงานปกติ ไม่เกิดการ Over load	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.6 ถังบำบัด	มีน้ำถึงระดับรับร้อย ไม่แตก เป็นระเบียบ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2. ระบบตู้ควบคุม																																
2.1 หลอดไฟแสดงสถานะ (Pilot Lamp)	หลอดไฟติดสว่าง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2.2 แม่เหล็กคั่นคอนแทคเตอร์ (Magnetic contactor)	เสียงปกติ ไม่มีรอยไหม้ ข้อตักแน่น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2.3 เทอร์มินัลบล็อก (Terminal blocks)	แน่นดี ไม่มีรอยไหม้หรือการแตก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2.4 การทำงานแบบแมนูวอล (Manual)	ทดสอบการทำงานแบบแมนูวอล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2.5 การทำงานแบบอัตโนมัติ (Automatic)	ทดสอบการทำงานแบบอัตโนมัติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2.6 สภาพห้องควบคุม	สะอาด ไม่ฝุ่นเกาะบนแผงและเบสไลน์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
สัญลักษณ์	✓ ปกติ, ✗ อัดปกติ, ○ ไม่มีการติดตั้ง, △ กำลังดำเนินการแก้ไข	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
บันทึกเพิ่มเติม																	วิศวกรควบคุม <i>(Signature)</i> วันที่ ๒๙/๖/๖๖ ผู้จัดการอาคาร <i>(Signature)</i> วันที่															

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิสพลัส จำกัด

WAMROOKPLUENG MANAGEMENT CO., LTD.

8604 หมู่ 5 ตำบลบางสนธิ อำเภอบางสนธิ จังหวัดสุราษฎร์ธานี 20150

8604 Moo5, Nakua, Banglamung, Chonburi 20150

Phone: +66 0 3822 5144 Mobile: +66 8 1104 3722

www.wamrookplueng.co.th

2.5.14 บันทึกตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

WAM-FM-D-09 Rev.00

อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์
ระบบ : สระว่ายน้ำ (Swimming pool system)

ความถี่ในการตรวจเช็ค : ประจำวัน (Daily inspection)
สถานที่ติดตั้ง : สระว่ายน้ำชั้นที่ 20, ห้องระบบชั้นที่ 19

รายการตรวจเช็ค	เดือน.....ปี ๒๕๖๗																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
วัดค่าน้ำ	1. ค่า pH บัส 7.2-7.6 ppm (บันทึกค่า pH ที่วัดได้)	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6				7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6
2. ค่า Cl บัส 1.5-3.0 ppm (บันทึกค่า Cl ที่วัดได้)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0				1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3. ค่าเกลือ 2700-3400 ppm เครื่องที่ 1 (บันทึกค่า)	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200				3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200
4. ค่าเกลือ 2700-3400 ppm เครื่องที่ 2 (บันทึกค่า)	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200				3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200
5. ตรวจเช็คระบบบัสเครื่องที่ 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. ตรวจเช็คระบบบัสเครื่องที่ 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. บัสน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. ตั้งระดับเครื่องบัสเครื่องที่ 1, 2	+	+	+	+	+	+	+	+				+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
9. ตั้งระดับเครื่องบัสเครื่องที่ 1	+	+	+	+	+	+	+	+				+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
10. บัสสระ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. ทำความสะอาดบัส (Back Wash)	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. เติมน้ำเกลือบัส (บันทึกค่า kg)	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. เติมน้ำเกลือบัส (บันทึกค่า kg)	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. เติมน้ำเกลือบัส (บันทึกค่า liter)	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้ตรวจเช็ค	W	W	W	W	W	W	W	W				W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
บันทึกเพิ่มเติม	สัญลักษณ์ ✓ ปกติ, ✗ ผิดปกติ, ○ ไม่มีการติดตั้ง Δ กำลังดำเนินการแก้ไข วันที่ 29/11/67 ผู้ตรวจควบคุม วันที่ ผู้จัดการอาคาร																															

บริษัท เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ จำกัด

WAM ROOMGRUANG MANAGEMENT CO., LTD.

8804 Wood Woods, Bangkok, Thailand 10150

Phone: +66 0 3822 5144 Mobile: +66 6 1404 3722

Website: www.theviewresidence.com

8804 หมู่ 5 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 20150

8804 Wood Woods, Bangkok, Thailand 10150

Phone: +66 0 3822 5144 Mobile: +66 6 1404 3722

Website: www.theviewresidence.com

2.5.14 บันทึกตรวจเช็คสระว่ายน้ำ

ที่ ชบ ๕๒๓๐๑/๐๗/๗๕



เมืองพัทยา

๑๗๑ หมู่ที่ ๖ ถนนพญาเหนือ

ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง

จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

หนังสือรับรอง

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่เลขที่ ๔๐๐/๗๕ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐ ได้จัดให้มีการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ให้แก่พนักงานในสถานประกอบการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ หมวด ๘ ข้อ (๒๗) และ (๓๐) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยวิทยากรและครูฝึกอบรมจากฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบก ส่วนป้องกันภัยพิบัติ สำนักปลัดเมืองพัทยา (ใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๗) ทั้งนี้ ได้จัดให้มีการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ดังนี้

วันที่ ๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ การฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ มีพนักงานเข้าร่วมการฝึกอบรม จำนวน ๒ คน

ผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ปรากฏว่าพนักงานและลูกจ้างของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ เป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ เข้าใจในหลักเกณฑ์และวิธีการเป็นอย่างดีทุกประการ

ทั้งนี้ ศูนย์ฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ได้แนบบุขบัตรเลขทะเบียน ๐๒๐๙๒๕๖๗/คพ.๐๐๗๒ มาด้วยแล้ว

จึงออกหนังสือรับรองฉบับนี้ไว้เป็นหลักฐาน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายกฤษฎะ บุญสวัสดิ์)

รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกเมืองพัทยา

2.5.15 เอกสารซ้อมดับเพลิง